

# Moderne Vermietungs Konzepte

Von LeFlat LLC



# Inhaltsverzeichnis:

## 01

### Markt Analyse

Trend und Portal  
Vergleich, Umsatzbeispiel

## 02

### Was wir Bieten

Services, Vermarktung und  
Management

## 03

### Zahlen, Daten Fakten

Echte Zahlen, Preise und  
Kooperationspläne

## 04

### Wer wir Sind

Über uns,  
Kontaktmöglichkeiten



## Probleme

Unsichere Mieteinnahmen,  
keine Flexibilität,  
Abnutzung, Leerstand,  
Organisationsaufwand



## Lösungen

Mit durchdachten Konzepten, hohe  
Auslastung und sichere  
Mieteinnahmen, während Ihre  
Immobilie gepflegt und flexibel  
für die Eigennutzung bleibt.

# 01

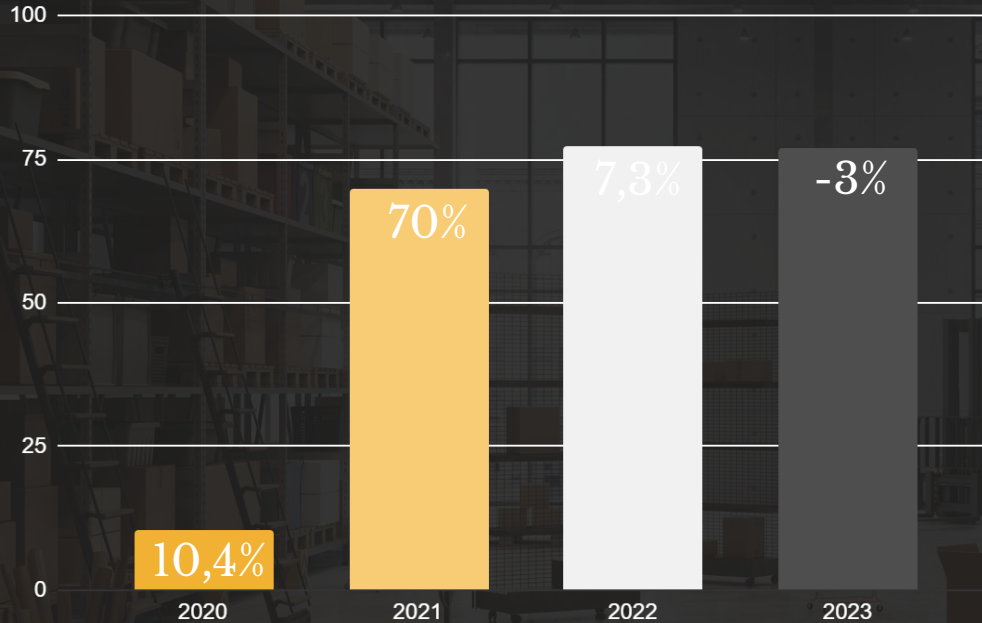
## Markt Analyse

Markt Trends, Portal Vergleiche  
und Umsatzmöglichkeiten  
durch Kurzzeitvermietung





# Marktentwicklungen



Prozentuale Entwicklung der  
Kurzzeitvermietung seit 2020

● 10,4%

Trotz der Pandemie und Reiseeinschränkungen erholten sich Kurzzeitvermietungen schneller als Hotels. **Der Markt wuchs um 10.4%**

● 70%

Mit dem Anstieg der Reisen nach den Einschränkungen durch COVID-19 erlebte der Markt eine explosive **70% Zunahme der Buchungen**

● 7,3%

Die Nachfrage stabilisierte sich auf einem hohen Niveau, und der Markt **wuchs weiterhin um 7,3%**

● -3%

Der Markt für Kurzzeitvermietungen erlebte leichte Rückgänge im Umsatz, jedoch blieb die Nachfrage hoch, und die Prognosen sehen für 2024 eine weitere **10,7% Zunahme der Nachfrage**

# Marktanteile der dominierenden Plattformen

## AirBnb

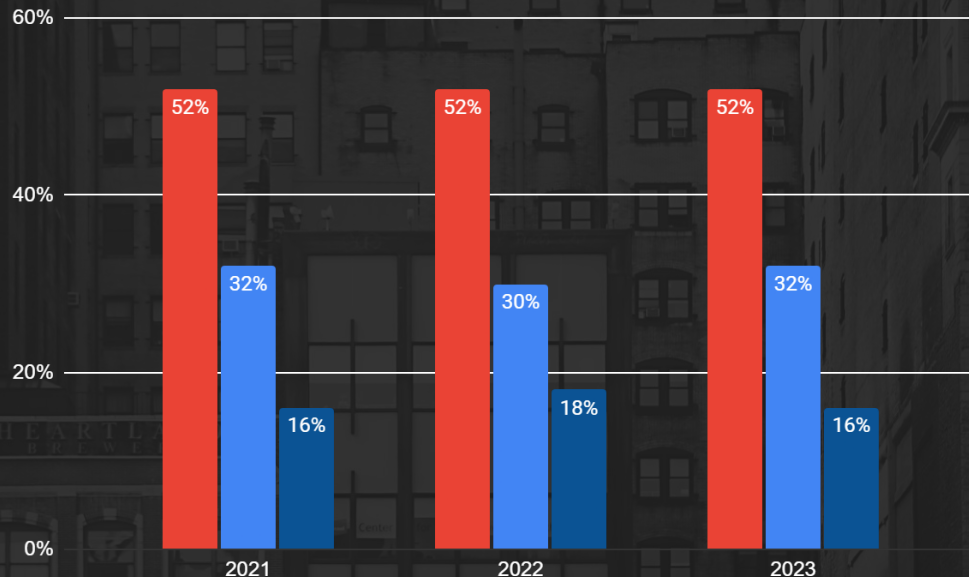
**Airbnb** hält weltweit etwa **52%** der verfügbaren Kurzzeitvermietungen, was es zur dominierenden Plattform in diesem Bereich macht.

## Booking.com

**Booking.com** verfügt über **32%** des weltweiten Angebots an Kurzzeitvermietungen, besonders stark in Europa.

## Alle anderen

Andere Plattformen wie **Vrbo** und **Expedia** machen gemeinsam etwa **16%** des Marktes aus.



Diese Zahlen zeigen die Dominanz von Airbnb, mit Booking.com als starkem Mitbewerber und anderen Plattformen wie Vrbo und Expedia, die gemeinsam einen kleineren Teil des Marktes ausmachen

# Markt Beispiel einer zwei Zimmer Wohnung

	Umsatz p.M.	Preis/Nacht	40% Gewinn
Langzeitmiete	1.900€	60€	760€
Kurzzeitmiete	3.300€	220€	1.320€
Leerstand	0€	0€	Verlust

# 02

## Was wir Bieten

Lösungen auf höchstem Niveau  
- Jedes Detail führt kollektiv  
zum Erfolg





# Unser Service



## Vermarktung

Professionelle Inserats Erstellung und intelligente Marketinglösungen



## Pflege

Sorgfältige Inserats Wartung, effektive Werbestrategien und adaptive Pricing-Modelle



## Koodinierung

Koodinierung aller nötigen Abläufe und Prozesse



## Einrichtung

Prozess orientierte Einrichtungskonzepte für die gesamte Unterkunft



## SmartHome

Smart Home-Lösungen für Automatismus, mehr Effizienz und Sicherheit



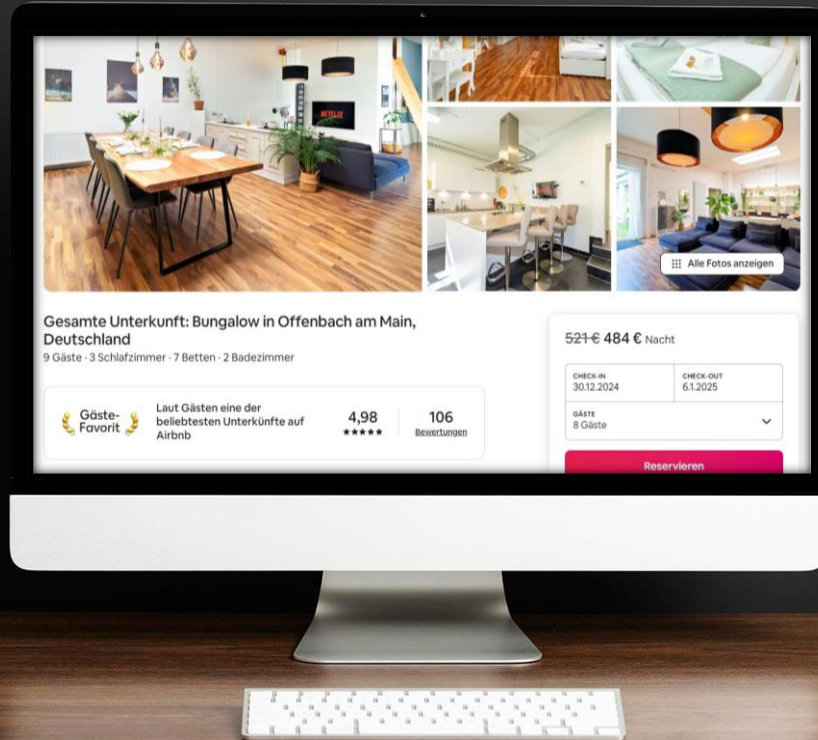
## Umsatzsteigerung

Permanente Optimierung und Analyse mit Fokus auf Umsatzsteigerung

# Erfolgsgeprüft

Unsere Inserate sind Marktführend unter den Top 5% bis 10%!

Die außergewöhnliche Performance spricht für sich – sie ist der deutlichste Beweis für die Qualität und Wirksamkeit unserer Strategien.



# Hochwertige Fotografie & Bildbearbeitung

RAW-Foto



Entwickeltes Bild



# Exklusiver Content

---

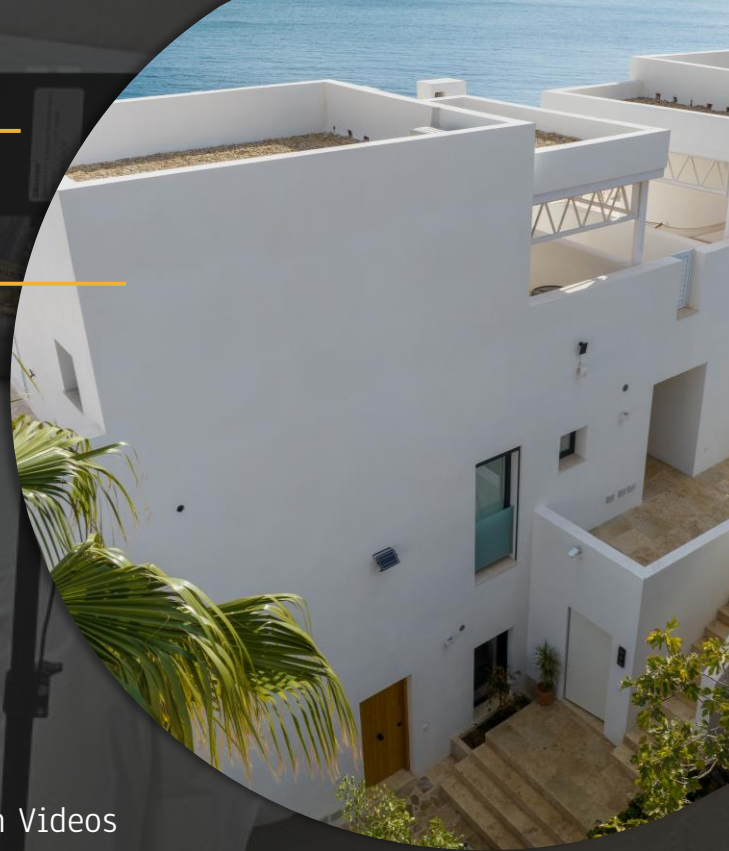
Aufnahmen aus der Luft

---



Professionelle Check-In Videos

---





# Organisation

## ChannelManager

### SmartPricing

Hohe Auslastung



Maximaler Umsatz



Keine Doppelbuchungen



### Kalender

Synchronisierung



### Automatisierung

Automatisierter Check in



Trigger-basierte Nachrichten





---

# 03

## Zahlen, Daten Fakten

Echte Umsätze, Preise und  
Kooperationsmodelle

---

# Performance einer 170qm Unterkunft mit 3 Schlafzimmern

Über 83%  
Auslastung

Durchschnittlich 8500€ Umsatz p.M.,  
bis hin zu über 14.000€ in der Spitze

Anteile pro  
Portal

Ausgebuchter  
Kalender



# Unser Prozess für Ihren Erfolg

## Listing geht Online





# Individuelle Leistungen und Preisspannen

Bilder/Videos

500€ - 1500€



Inseratserstellung

250€ - 1000€

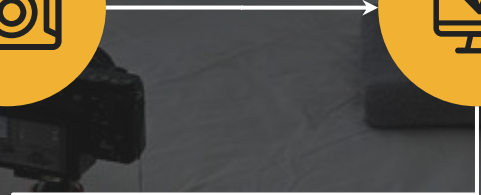
Channelmanager

500€-5000€



Komplettpakete

3000€ - 15.000€



# Kooperations Modelle

## Basic

24/7 Gäste  
Kommunikation

- Notfallmanagement
- Buchungspflege
- Gästebetreuung



15%

## Pro

Grundlegendes  
Management

- Reinigungscoordination
- Wäschereimanagement
- Systemüberwachung



20%

## Premium

Vollumfängliche  
Inserats Verwaltung

- Backend-Optimierung
- Marketing Strategien
- Personalschulung



25%



# 04

## Wer Wir sind

Über uns &  
Kontaktmöglichkeiten



# Familie Roppenecker/Le LeFlat LLC



Unsere Reise begann in handwerklichen Berufen, wo Präzision und Qualität unseren Alltag prägten. Meine Frau (Optikerin) und ich (Mechaniker Meister) brachten zusammen über 20 Jahre Erfahrung in Gastronomie und Hotellerie mit. Hier entdeckten wir unsere wahre Berufung: Menschen Freude zu bereiten. Diese einzigartige Mischung aus technischem Können und herzlicher Gastfreundschaft half uns, Erlebnisse zu schaffen, die über den Raum hinausgehen.

Unser Geschäft vereint all unsere Erfahrungen und Leidenschaften. Mit über 130 positiven Bewertungen spiegeln unsere Kunden die Hingabe wider, die wir in unsere Arbeit stecken. Wir sind Partner, die Ihre Visionen mit Elan und absoluter Detailtreue verwirklichen.



# Kontakt:

LeFlat LLC



10xshop@protonmail.ch



+49 173 596 222 8



urbanfamilyloft.com



LeFlat LLC