

Moderne Vermietungs Konzepte

Von LeFlat LLC



Inhaltsverzeichnis:

01

Markt Analyse

Trend und Portal
Vergleich, Umsatzbeispiel

02

Was wir Bieten

Services, Vermarktung und
Management

03

Zahlen, Daten Fakten

Echte Zahlen, Preise und
Kooperationspläne

04

Wer wir Sind

Über uns,
Kontaktmöglichkeiten



Probleme

Unsichere Mieteinnahmen,
keine Flexibilität,
Abnutzung, Leerstand,
Organisationsaufwand



Lösungen

Mit durchdachten Konzepten, hohe Auslastung und sichere Mieteinnahmen, während Ihre Immobilie gepflegt und flexibel für die Eigennutzung bleibt.

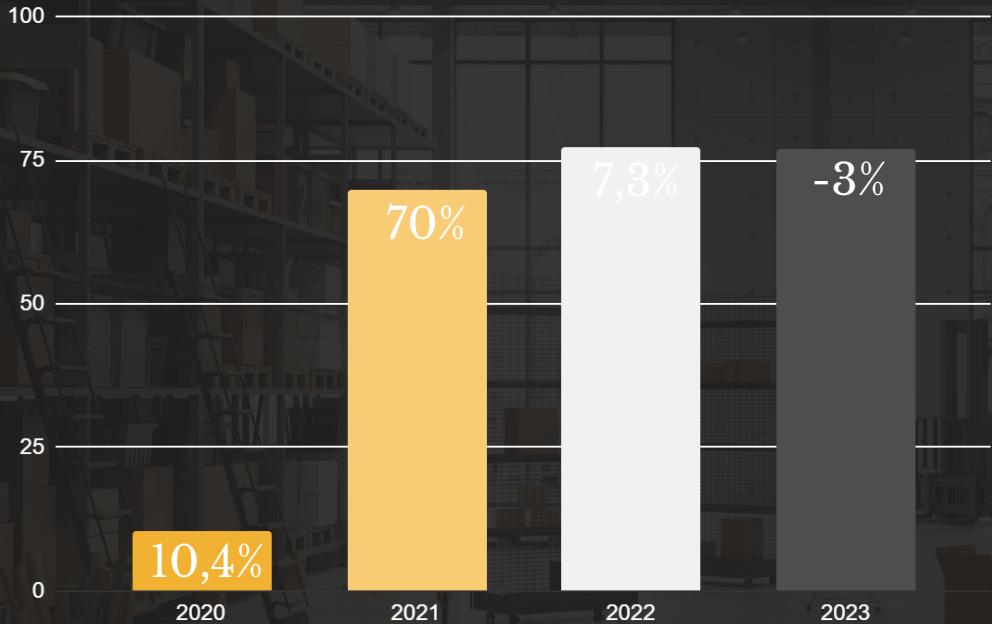
01

Markt Analyse

Markt Trends, Portal Vergleiche
und Umsatzmöglichkeiten
durch Kurzzeitvermietung



Marktentwicklungen



● 10,4%

Trotz der Pandemie und Reiseeinschränkungen erholten sich Kurzzeitvermietungen schneller als Hotels. **Der Markt wuchs um 10.4%**

● 70%

Mit dem Anstieg der Reisen nach den Einschränkungen durch COVID-19 erlebte der Markt eine explosive **70% Zunahme der Buchungen**

● 7,3%

Die Nachfrage stabilisierte sich auf einem hohen Niveau, und der Markt **wuchs weiterhin um 7,3%**

● -3%

Der Markt für Kurzzeitvermietungen erlebte leichte Rückgänge im Umsatz, jedoch blieb die Nachfrage hoch, und die Prognosen sehen für 2024 eine weitere **10,7% Zunahme der Nachfrage**

Marktanteile der dominierenden Plattformen

AirBnb

Airbnb hält weltweit etwa **52%** der verfügbaren Kurzzeitvermietungen, was es zur dominierenden Plattform in diesem Bereich macht.



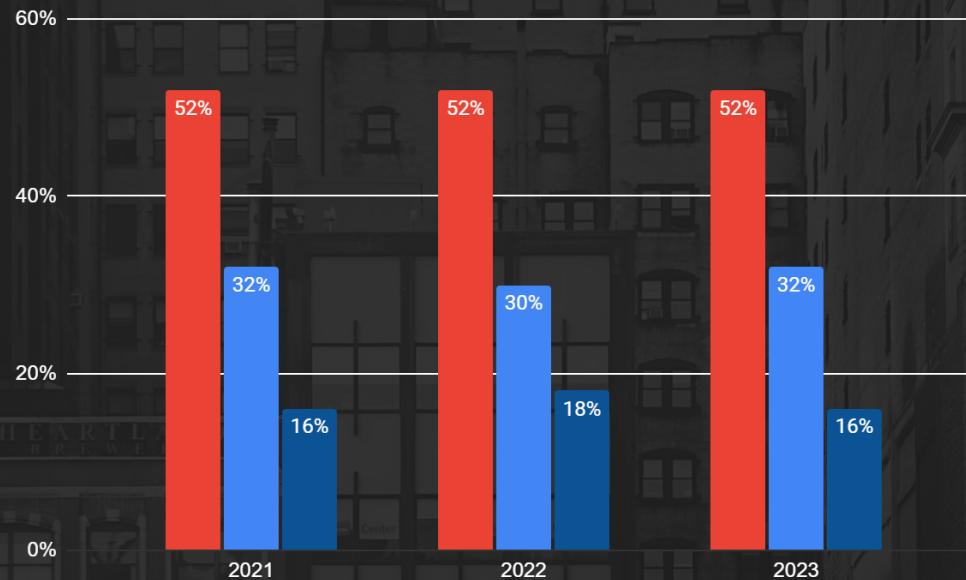
Booking.com

Booking.com verfügt über **32%** des weltweiten Angebots an Kurzzeitvermietungen, besonders stark in Europa.



Alle anderen

Andere Plattformen wie **Vrbo** und **Expedia** machen gemeinsam etwa **16%** des Marktes aus.



Diese Zahlen zeigen die Dominanz von Airbnb, mit Booking.com als starkem Mitbewerber und anderen Plattformen wie Vrbo und Expedia, die gemeinsam einen kleineren Teil des Marktes ausmachen

Markt Beispiel einer zwei Zimmer Wohnung

	Umsatz p.M.	Preis/Nacht	40% Gewinn
Langzeitmiete	1.900€	60€	760€
Kurzzeitmiete	3.300€	220€	1.320€
Leerstand	0€	0€	Verlust

02

Was wir Bieten

Lösungen auf höchstem Niveau

- Jedes Detail führt kollektiv zum Erfolg



Unser Service



Vermarktung

Professionelle Inserats Erstellung und intelligente Marketinglösungen



Koodinierung

Koodinierung aller nötigen Abläufe und Prozesse



SmartHome

Smart Home-Lösungen für Automatismus, mehr Effizienz und Sicherheit



Pflege

Sorgfältige Inserats Wartung, effektive Werbestrategien und adaptive Pricing-Modelle



Einrichtung

Prozess orientierte Einrichtungskonzepte für die gesamte Unterkunft



Umsatzsteigerung

Permanente Optimierung und Analyse mit Fokus auf Umsatzsteigerung



Erfolgsgeprüft

Unsere Inserate sind Marktführend unter den Top 5% bis 10%!

Die außergewöhnliche Performance spricht für sich – sie ist der deutlichste Beweis für die Qualität und Wirksamkeit unserer Strategien.



A screenshot of an Airbnb listing page for a bungalow in Offenbach am Main, Germany. The listing includes several photos of the interior (dining room, kitchen, living room) and exterior. Below the photos, the text reads: "Gesamte Unterkunft: Bungalow in Offenbach am Main, Deutschland" and "9 Gäste - 3 Schlafzimmer - 7 Betten - 2 Badezimmer". A guest review section shows a "Gäste-Favorit" badge, a 4,98 rating from 106 reviews, and a "Laut Gästen eine der beliebtesten Unterkünfte auf Airbnb". The price is listed as 521€ - 484€/Nacht. A reservation form shows "CHECK-IN 30.12.2024" and "CHECK-OUT 6.1.2025", "GÄSTE 8 Gäste", and a pink "Reservieren" button.

Hochwertige Fotografie & Bildbearbeitung

RAW-Foto



Entwickeltes Bild



Exklusiver Content

Aufnahmen aus der Luft



Professionelle Check-In Videos

Organisation

ChannelManager

SmartPricing

Hohe Auslastung



Maximaler Umsatz



Keine Doppelbuchungen



Kalender

Synchronisierung



Automatisierung

Automatisierter Check in



Trigger-basierte Nachrichten



sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

A6 1/4



03

Zahlen, Daten Fakten

Echte Umsätze, Preise und
Kooperationsmodelle

Performance einer 170qm Unterkunft mit 3 Schlafzimmern

Anteile pro Portal

Über 83% Auslastung

Durchschnittlich 8500€ Umsatz p.M., bis hin zu über 14.000€ in der Spitze



Unser Prozess für Ihren Erfolg

Listing geht Online



Individuelle Leistungen und Preisspannen

Bilder/Videos

500€ - 1500€



Channelmanager

500€-5000€



Inseratserstellung

250€ - 1000€

Komplettpakete

3000€ - 15.000€

Kooperations Modelle

Basic

24/7 Gäste
Kommunikation

- Notfallmanagement
- Buchungspflege
- Gästebetreuung



15%

Pro

Grundlegendes
Management

- Reinigungskoordination
- Wäschereimanagement
- Systemüberwachung



20%

Premium

Volumfähige
Inserats Verwaltung

- Backend-Optimierung
- Marketing Strategien
- Personalschulung



25%

A close-up photograph of a person's hands resting on a light-colored laptop keyboard. The person is wearing a dark long-sleeved shirt. The background is blurred, showing what appears to be an office environment with a lamp and other furniture.

04

Wer Wir sind

Über uns &
Kontaktmöglichkeiten

Familie Roppenecker/Le LeFlat LLC



Unsere Reise begann in handwerklichen Berufen, wo Präzision und Qualität unseren Alltag prägten.

Meine Frau (Optikerin) und ich (Mechaniker Meister) brachten zusammen über 20 Jahre Erfahrung in Gastronomie und Hotellerie mit. Hier entdeckten wir unsere wahre Berufung: Menschen Freude zu bereiten. Diese einzigartige Mischung aus technischem Können und herzlicher Gastfreundschaft half uns, Erlebnisse zu schaffen, die über den Raum hinausgehen.

Unser Geschäft vereint all unsere Erfahrungen und Leidenschaften. Mit über 130 positiven Bewertungen spiegeln unsere Kunden die Hingabe wider, die wir in unsere Arbeit stecken. Wir sind Partner, die Ihre Visionen mit Elan und absoluter Detailtreue verwirklichen.



Kontakt:

LeFlat LLC



10xshop@protonmail.ch



+49 173 596 222 8



urbanfamilyloft.com



LeFlat LLC